



CHOOSE AURORA Homebuyer Assistance Forgivable Loan Program

Apply to Choose Aurora after you pre-qualify for a mortgage loan and your offer to purchase a home within the City limits of Aurora is accepted. Make your application a minimum of 4-6 weeks before your anticipated closing date.



ELIGIBLE HOMES

Existing homes, single units (condo, townhome, single family, etc.), within the City limits



MAXIMUM ASSISTANCE

Up to \$3,000 for eligible homes within the City limits; up to \$5,000 for eligible homes within the City's Neighborhood Revitalization Strategy Area ([NRSA](#))



MAXIMUM PURCHASE PRICE

Must be 95% or less than the area median purchase price by county (Kane & Will \$240,000; DuPage \$291,000; Kendall \$218,000 for 2021)



OWNER OCCUPANCY

Must be primary residence for three year term; may not rent or subdivide



FORGIVABLE LOAN

Zero interest, no payment; lien is released after homebuyer abides by terms of agreement (3 years)



FIRST TIME HOME BUYER

Must not have owned a home for at least 3 years or lost home due to divorce or disaster



INCOME ELIGIBILITY

Household income must be 80% or less than HUD's area median income (AMI) (80% of the 2022 AMI for a household of 4 is \$83,350)



MORTGAGE LENDER

Homebuyer must secure a 30 year, fixed rate mortgage from a lender of their choice



MINIMUM CONTRIBUTION

Homebuyers must pay a minimum of \$1,000 toward the purchase of the home



HOME BUYER EDUCATION

Not required for this program, but strongly recommended

View application and program guidelines at: <https://www.aurora-il.org/1218/Future-Home-Owners> (R04262022)

Home icon made by Dave Gandy from www.flaticon.com; money bag icon made by Freepik from www.flaticon.com



Community Development Division

Fourth Floor • 44 E. Downer Place • Aurora, IL • 60507
CDD@aurora.il.us • 630-256-3320



CHOOSE AURORA

Programa de Asistencia Para la Compra de Casa

Puede hacer su solicitud para el programa de *Choose Aurora* una vez que haya sido calificado para un préstamo hipotecario y su oferta para comprar una casa dentro de los límites de la Ciudad de Aurora haya sido aceptada. Haga su solicitud de 4 a 6 semanas antes de la fecha del cierre.

CASAS QUE SON ELEGIBLES



Hogares existentes, unidades individuales (condominios, townhomes, viviendas unifamiliares, etc.), dentro de los límites de la Ciudad

ASISTENCIA MAXIMA



Hasta \$3,000 para viviendas elegibles dentro de los límites de la Ciudad; hasta \$5,000 para viviendas elegibles dentro del Área de la Estrategia de Revitalización de Vecindarios de la Ciudad ([NRSA](#))

PRECIO MAXIMO DE LA PROPIEDAD



Debe ser del 95% o menos del precio de compra promedio del área por condado (Kane y Will \$240,000; DuPage \$291,000 y Kendall \$218,000 para 2021)

OCUPACION DEL PROPIETARIO



Debe ser la residencia principal por un período de tres años; no se puede alquilar o subdividir

PRESTAMO PERDONABLE



0% de Interes, sin pago; la Ciudad mantiene derecho de retención por tres años mientras el comprador de vivienda cumpla con los términos del acuerdo

COMPRADOR POR PRIMERA VEZ



No debe haber sido propietario de una vivienda durante al menos 3 años o haber perdido la vivienda debido a un divorcio o un desastre

ELEGIBILIDAD DE INGRESOS



El ingreso del hogar debe ser 80% o menos que el ingreso medio del área de HUD (AMI) (el 80% del AMI de 2022 para un hogar de 4 es de \$83,350)

PRESTAMISTA HIPOTECARIO



El comprador de la vivienda debe obtener una hipoteca con una tasa de interés fijo a 30 años de un prestamista de su elección

CONTRIBUCION MINIMA



Los compradores de vivienda deben pagar un mínimo de \$1,000 para la compra de la casa

EDUCACION PARA LOS COMPRADORES DE CASA



No es requerido para este programa, pero es muy recomendado

Para ver los requisitos del programa y la solicitud visite: [https://www.aurora-il.org/1218/Future-Home-Owners \(R04262022\)](https://www.aurora-il.org/1218/Future-Home-Owners (R04262022))

Home icon made by Dave Gandy from www.flaticon.com; money bag icon made by Freepik from www.flaticon.com



Community Development Division

Fourth Floor • 44 E. Downer Place • Aurora, IL • 60507
CDD@aurora.il.us • 630-256-3320