

**ALARMAS**

- ¿Están instaladas y funcionando las alarmas de humo requeridas?
- ¿Están instaladas y funcionando las alarmas de monóxido de carbono requeridas?

**ELECTRICO**

- ¿Está puesta a tierra el sistema eléctrico?
- ¿Están funcionando y debidamente cubiertos los artefactos, tomas y interruptores eléctricos?
- Prohibidos los fusibles demasiado grandes o el uso inapropiado de cables de extensión

**SISTEMA DE CALEFACCION**

- ¿funciona bien el aparato y está debidamente conectado?
- ¿Basta el franqueo alrededor del aparato para aire de combustión y prevención de incendio?
- ¿Están debidamente conectados los aparatos domésticos al surtido de gas?

**PLOMERIA**

- ¿Funcionan bien las conexiones y sin fuga?
- ¿Está correcta la presión de agua? ¿Está puesto el control de agua caliente en 120 ° F?
- ¿Está debidamente ventilado el calentón con válvula de relevo de presión y tubo de descenso galvanizado o de cobre hasta 6 pulgadas del piso?

**SALIDAS**

- ¿Están abiertas y sin obstáculo las salidas requeridas?
- ¿Están bien alumbrados los pasillos y escaleras?
- ¿Tienen las recámaras ventanas de escape capaces de ser abiertas?
- ¿Se abren las puertas las puertas de adentro sin tener que usar llave?

**ESTRUCTURA**

- ¿Están los pisos, alfombras, etc. en buenas condiciones?
- ¿Están las ventanas en buen estado de reparación, capaces de ser abiertas y quedar abiertas sin un palo?
- ¿Están instaladas las telas de alambre y en buen estado de reparación?
- ¿Están las puertas y su ferretería en buenas condiciones?
- ¿Se cierran solas las puertas de tela de alambre?
- ¿Están los escalones y barandales en buen estado de reparación?

**OTRO**

- ¿Se mantiene la unidad limpia y sanitaria?
- ¿Está el edificio libre de ratas e insectos? Sí no, por favor llame al exterminador.
- ¿Sus inquilinos regularmente desechan la basura y los residuos? ¿Ninguna acumulación de trastos viejos?
- ¿Funcionan bien los electrodomésticos?
- ¿Están registrados los perros y gatos del inquilino? Si no es así, póngase en contacto con Control Animales al (630) 256-3630.
- ¿Se retiran las decoraciones de días festivos dentro de 60 días después del día de fiesta?
- ¿Esta corriente su enmienda de contrato de alquiler y ha llevado a cabo una investigación de antecedentes penales de los inquilinos?

**UNIDADES DE ALQUILER**

- Como una vivienda licenciada, su propiedad tiene una cierta cantidad de unidades licenciadas.
- Multas de lo máximo de \$500 por día van a ser aplicadas, si se descubre cualquier unidad ilegal o que no ha sido aprobada.
- En general, áticos y sótanos no se consideran espacios habitables para vivir y no se pueden alquilar para el propósito de dormir y son sujetos a multas.

# **EXTERIOR**

## **CHIMENEA**

- ¿Está sana la chimenea?

## **TECHO**

- ¿En buenas condiciones y libre de goteo?

## **CANALES Y TUBOS DE DESCENSO**

- ¿Les falta reparación a los tubos o canales?
- ¿Los tubos están limpios y sin obstrucción?

## **EXTENSIONES ANADIDAS**

- ¿Están los toldos y marquesinas en buen estado de reparación?

## **PARED/FORRO/RECORTE**

- ¿Están las paredes, sófitos y tablas fasciales en buenas condiciones? ¿Necesitan ser raspadas y pintadas?

## **NUMEROS DE CASA**

- ¿Se distinguen claramente los números de la casa desde la calle?

## **VENTANAS, TELAS DE ALAMBRE, PUERTAS Y MARCOS**

- ¿Están las ventanas, puertas, marcos y recorte en condiciones sanas y libres de agujeros y grietas?
- ¿Necesitan ser las superficies de madera raspadas y pintadas?

## **CIMIENTOS**

- ¿Están los cimientos de la casa en condiciones sanas?

## **ACERAS, ESCALONES, ENTRADAS Y AREAS DE ESTACIONAMIENTO**

- ¿Están en buen estado de reparación, sanas y seguras y sin peligro de tropiezo?

## **CERCAS, MUROS DE RETENCION Y OTRAS ESTRUCTURAS**

- ¿Se encuentran sanas o precisan de raspado y pintura?

## **GARAJE O COBERTIZO**

- ¿Están el garaje y cobertizo en condición sana?
- ¿Necesitan los techos, puertas, forro, sófitos, fascia u otros miembros ser reparados, reemplazados o raspados y pintados?

## **AREA DE "YARDA"**

- ¿Se encuentra la propiedad libre de hierbas altas, basuras, residuos y desechos?
- ¿Sabe que no debe haber carros sin registración o vehículos inoperables o desbaratados?
- ¿Sabe que es prohibido estacionar vehículos en el área de yarda?

## **RECIPIENTES DE BASURA**

- ¿Están cubiertas de tapaderas ajustadas?
- ¿Se guardan detrás de la casa, y no al frente o al lado de la casa?
- ¿Se arriman a la calle y se retiran oportunamente al día de recoger la basura? (7 p.m. la noche antes de ser recogida; y retirados por las 7 p.m. el día de recogida)

## **ZONIFICACION**

- ¿Sabe usted que tener un negocio en áreas residenciales, tal como reparación mecánica de automóviles, es ilegal?
- ¿Sabe usted que es prohibido tener vehículos comerciales en propiedad pública o privada en una área residencial?

## **RECUERDE ...**

- Aparte de reparaciones chicas, hay que sacar un permiso. Para obtener información sobre permisos directamente & permisos de construcción al (630) 256-3130.
- Todo trabajo de electricidad, calefacción o plomería debe ser hecho por un contratista con licencia y permiso.
- Dueños de propiedades deben notificar departamento inmediatamente de un cambio de dirección al (630) 256-3770.
- Se requiere permiso (certificado de trabajo apropiado) para proyectos de remodelación o construcción para cualquier trabajo exterior en edificios designados históricos. Para obtener más información póngase en contacto con preservación histórica al (630) 256-3110.
- Favor de tomar nota de que **esto es solo un guía y no inclusive** de todas las regulaciones y ordenanzas de la Ciudad.